

- Bewertungsmatrix -
Teilnahmewettbewerb - Vergabe TGA HKLS (KG 410 - 430, 480, anteilig 470 + 490)

Keine Ausschlussgründe/Sanktionserklärung Russland					sonst Ausschluss		
Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit					sonst Ausschluss		
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit					(vgl. lit. A und B - Referenzprojekte TGA und TGA Team)		
A: Referenzprojekte TGA HKLS (Büro):							
Kriterium	Erreichbare Punktzahl	Referenz 1	Referenz 2	Referenz 3	Bewertung	Faktor	Ergebnis (Bewertung x Faktor)
I. Vergleichbarkeit							
Mindestens 3 Referenzen im LB TGA HKLS (KG 410 - 430, 480, anteilig 490), HZ II, LPH 2 - 8 aus den letzten fünfzehn Jahren (LPH 8 2021 - 3. Quartal 2026 laufend oder abgeschlossen)	sonst Ausschluss						
1. Gebäudenutzung	ausschließend (max. Pkte 15)						
Reinraum für Halbleiter, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz	15					7	
Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz	10						
Forschungsgebäude oder Verwaltungsgebäude	5						
keine vergleichbare Nutzung	0						
2. Bruttogeschossfläche	ausschließend (max. Pkte 10)						
≥ 5000 m²	10					2	
≥ 2000 und < 5000 m²	5						
< 2000 m²	0						
3. Referenzgeber	additiv (max. Pkte 10)						
Auftraggeber, der die Vorschriften des Vergaberechts beachten muss	10					3	
Zuwendungsempfänger, der Verwendungsnachweis führen muss	5						
4. Projektkosten Kostengruppen KG 410 - 430, 480, anteilig 490 nach DIN 276	ausschließend (max. Pkte 10)						
≥ 9 Mio. EUR brutto	10					2	
≥ 7 und < 9 Mio. EUR brutto	5						
< 7 Mio. EUR brutto	0						
5. Leistungsbilder der Referenz (alle KG in einer Referenz!)	sonst Ausschluss						
TGA KG 410 - 430, 480, anteilig 490	sonst Ausschluss						
II. Leistungen / Referenzen							
1. Erbringung der LPH 8	ausschließend (max. Pkte 10) bzw. Ausschluss						
2025 - 3. Quartal 2026 (laufend oder abgeschlossen)	10					5	
2023 - 2024	8						
2021 - 2022	6						
2020	Ausschluss						
2. Erweiterung Bestandsgebäude und laufender Betrieb	additiv (max. 30 Pkte)						
Die Referenz betrifft die Erweiterung eines Bestandsgebäudes	15					5	
Die Erweiterung findet im laufenden Betrieb statt	15						
3. Besondere Referenzmerkmale	additiv (max. 50 Pkte)						
Simulation zur Prognose des Verhaltens von Gebäuden, Bauteilen, Räumen und Freiräumen	10					3	
Einbindung erneuerbarer Energien	10						
3D - Planung im Koordinationsmodell	10						
Berechnung Lebenszykluskosten	10						
Nachhaltigkeitszertifikat (DGNB, Leed, BNB, Breeam, etc.)	10						
Hinweis für die Bewerber: Es müssen drei Referenzen eingereicht werden, die gegen kein Ausschlusskriterium verstoßen. Werden weniger als drei Referenzen eingereicht, führt dies zum Ausschluss. Es sollten nicht mehr als drei Referenzen vorgelegt werden. Es steht Ihnen aber frei, mehr Referenzen vorzulegen. Alle Referenzen werden einzeln ausgewertet und durch die Anzahl der vorgelegten Referenzen dividiert. Die Punktzahl wird kaufmännisch ohne Kommastelle gerundet. Es liegt also im Interesse der Bewerber, nur die drei besten Referenzen vorzulegen, da ansonsten Punktverluste drohen. Referenzen, die ein Ausschlusskriterium erfüllen, werden nicht berücksichtigt.							

- Bewertungsmatrix - Teilnahmewettbewerb - Vergabe TGA HKLS (KG 410 - 430, 480, anteilig 470 + 490)					
B: TGA-Planer Team HKLS:					
Hinweis: Da das Projektteam bewertet wird, müssen die benannten Personen zwingend die späteren Leistungen erbringen und dürfen nur nach Zustimmung durch den Auftraggeber ausgewechselt werden. In diesem Fall muss eine gleichwertige Qualifikation (Projektvolumen/Berufsjahre/Projekte) nachgewiesen werden.					
Kriterium	Erreichbare Punktzahl		Bewertung	Faktor	Ergebnis (Bewertung x Faktor)
I. Projektleitung und Projektstellvertretung					
1. Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 410 - 430, 480, anteilig 490 aller drei Projekte) kummulierter Wert: <i>Beispiel: Projekt 1: 9 Mio., Projekt 2 7 Mio., Projekt 3 11 Mio. = 10 Punkte)</i>	ausschließend (max. Pkte 10)				
≥ 27 Mio. EUR brutto	10			3	
≥ 22 und < 27 Mio. EUR brutto	5				
< 22 Mio. EUR brutto	0				
2. Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Start in das Berufsleben nach abgeschlossenem Studium)	ausschließend (max. Pkte 15) <i>bzw. Ausschluss</i>				
≥ 15 Jahre	15			3	
≥ 10 Jahre und < 15 Jahre	10				
≥ 5 Jahre und < 10 Jahre	5				
< 5 Jahre	Ausschluss				
3. Referenzen Der Projektleiter hat Referenzen bei vgl. Gebäuden (LPH 3 - 8, abgeschlossen)	ausschließend (max. Pkte 15)				
Reinraum für Halbleiter, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz	15			5	
Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz	10				
Forschungsgebäude oder Verwaltungsgebäude	5				
keine vergleichbare Nutzung	0				
4. Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert KG 410 - 430, 480, anteilig 490 aller drei Projekte) kummulierter Wert: <i>Beispiel: Projekt 1: 9 Mio., Projekt 2 7 Mio., Projekt 3 11 Mio. = 10 Punkte)</i>	ausschließend (max. Pkte 10)				
≥ 27 Mio. EUR brutto	10			3	
≥ 22 und < 27 Mio. EUR brutto	5				
< 22 Mio. EUR brutto	0				
5. Tätigkeit als Planer durch den stellvertretenden Projektleiter (Start in das Berufsleben nach abgeschlossenem Studium)	ausschließend (max. Pkte 15) <i>bzw. Ausschluss</i>				
≥ 10 Jahre	15			3	
≥ 7 Jahre und < 10 Jahre	10				
≥ 5 Jahre und < 7 Jahre	5				
< 5 Jahre	Ausschluss				
6. Referenzen Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen bei vgl. Gebäuden (LPH 3 - 8, abgeschlossen)	ausschließend (max. Pkte 15)				
Reinraum für Halbleiter, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz	15			5	
Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz	10				
Forschungsgebäude oder Verwaltungsgebäude	5				
keine vergleichbare Nutzung	0				
II. Bauleitung (LPH 8) für Projekte mit ≥5000 m²	ausschließend (max. Pkte 10) <i>bzw. Ausschluss</i>				
Bauleitung für ≥ 5 Projekte mit mindestens 5000 m²	10			3	
Bauleitung für 1 bis 4 Projekte mit mindestens 5000 m²	5				
Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 5000 m²	Ausschluss				
Bauleitung nicht namentlich benannt	Ausschluss				